



AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION ET DE CONFERENCE DE LA COMMISSION BANCAIRE DE L'UMOA

01 BP 1085 ABIDJAN
Côte d'Ivoire
Avenue Lamblin
Résidence Eden
Tel (225) 20 32 10 96/97
Fax (225) 20 32 44 04
contact@dsyarchitectes.com
www.dsyarchitectes.com

SEPTEMBRE 2019



AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION ET DE CONFERENCE DE LA COMMISSION BANCAIRE DE L'UMOA

DESCRIPTIF LOT N°1-CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX ET TECHNIQUES

01 BP 1085 ABIDJAN

Côte d'Ivoire

Avenue Lamblin

Résidence Eden

Tel (225) 20 32 10 96/97

Fax (225) 20 32 44 04

contact@dsyarchitectes.com

www.dsyarchitectes.com

SEPTEMBRE 2019

SOMMAIRE

0 GENERALITES.....	3
1 PEINTURE	4
1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	4
1.1.1 GENERALITES.....	4
1.1.2 PREPARATION DES MURS	4
1.1.3 PREPARATION PLAFONDS ET MENUISERIES.....	4
1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
1.2.1 TOILE DE VERRE.....	5
1.2.2 PEINTURE EN PHASE AQUEUSE.....	5
- UNE COUCHE D'IMPRESSION PANTIPRIM.....	5
- DEUX COUCHES D'ACRYLIQUE QUALITE INTERIEURE TYPE TROPIX DE LA SEIGNEURIE FINITION SOIGNEE SUR PLAFOND ASPECT MAT. ...	5
LOCALISATION : SELON PLANS ET TABLEAU DE FINITION – Y COMPRIS TOUS LES FAUX PLAFONDS EN STAFF ET PLAFOND SOUS DALLE.	5
2 REVETEMENT SOUPLE	6
2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	6
2.1.1 GENERALITES.....	6
2.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	6
2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2.2.1 REVETEMENT MOQUETTE	7
2.2.2 BARRES DE SEUIL	7
3 FAUX PLAFOND.....	8
3.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	8
3.1.1 GENERALITES.....	8

3.1.2 DESSINS D'EXECUTION – CALEPINAGE – PROTOTYPE.....	8
3.1.3 TROUS – SCELLEMENTS ET DISPOSITIFS DE FIXATION.....	8
3.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
3.2.1 FAUX PLAFONDS EN STAFF.....	9
4 ELECTRICITE.....	10
4.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	10
4.1.1 GENERALITES.....	10
4.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	10
4.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES	11
4.2.1 APPAREILS D'ECLAIRAGE	11
4.2.2 APPAREILS INFORMATIQUE.....	13
5 MENUISERIE ALU ET BOIS	14
5.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	14
5.1.1 GENERALITES.....	14
5.1.2 MISE EN ŒUVRE	14
5.1.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES	14

0 GENERALITES

Le présent descriptif définit le programme général et les dispositions particulières d'aménagement des salles de conférence et de réunion de la commission bancaire de l'UMOA.

Sujétion : La visite de site est obligatoire.

Ce devis descriptif n'est pas limitatif. En conséquence, il demeure convenu que, moyennant un prix forfaitaire indiqué à la soumission et servant de base au marché, l'entrepreneur devra vérifier l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des constructions.

Avant la remise de sa proposition, l'entrepreneur devra obligatoirement procéder à une visite de site pour évaluation afin de procéder à la vérification et à la corrélation entre tous les documents prescrits par l'architecte et la réalité du site.

L'entrepreneur, pour son offre, en électricité et en informatique devra obligatoirement vérifier les plans et schémas existants de ces différents lots techniques auprès de la commission bancaire.

Il demeure entendu que L'Entrepreneur devra prévoir dans son forfait tous travaux non prévus aux prescriptions ci-après, si ceux-ci sont nécessaires à la mise en œuvre parfaite de ses matériaux et à la terminaison de ses travaux dans les règles de l'art.

1 PEINTURE

1.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1.1.1 GENERALITES

La marque citée est donnée à titre indicatif afin de définir le niveau minimal de prestation voulue. Toutefois, les entreprises pourront chiffrer du matériel équivalent dans la marque :

-VITRULAN

-SEIGNEURIE

L'entreprise devra préciser dans son offre le choix du matériel chiffré.

L'entrepreneur du présent lot aura la charge de la réalisation des travaux de revêtement mural, tels qu'ils figurent sur les documents graphiques.

Les prescriptions techniques ont été établies suivant les normes :

- DTU 59.1 NF P1-2 concernant les travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.4 NF P 74-204 applicable aux travaux de mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

1.1.2 PREPARATION DES MURS

Grattage des résidus en tous genres

Ratissage dégrossissement

Enduit repassé

Ponçage époussetage

Une couche d'impression

Pose de toile de verre

Une couche de base

- Une couche de finition
- Aspect brillant ou mat
- Finition soignée ou courante

1.1.3 PREPARATION PLAFONDS ET MENUISERIES

- Ponçage époussetage
- Une couche d'impression
- Une couche de finition
- Aspect brillant ou mat
- Relief lisse
- Finition soignée

1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.2.1 TOILE DE VERRE

Fourniture et mise en œuvre de revêtement mural décoratif en toile de verre à peindre.

Revêtement type SYSTEXX COMFORT STRUCTURE de marque VITRULAN classement FEU :
B-s1, d0 - difficilement inflammable

Mise en œuvre et finition :

- Pré encollage
- Affichage de la toile de verre pose bord à bord
- Deux couches de finition peinture Acrylique SOYTEX

Localisation : selon plans et tableau de finition – salle de conférence, salle de réunion et salon d'attente des banques

1.2.2 PEINTURE EN PHASE AQUEUSE

- Une couche d'impression PANTIPRIM
- Deux couches d'Acrylique qualité intérieure type TROPIX de la SEIGNEURIE finition soignée sur plafond aspect mat.

Localisation : selon plans et tableau de finition – y compris tous les faux Plafonds en staff et plafond sous dalle.

2 REVETEMENT SOUPLE

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1.1 GENERALITES

La marque citée est donnée à titre indicatif afin de définir le niveau minimal de prestation voulue.

Toutefois, l'entreprise pourra chiffrer du matériel équivalent ou similaire à la marque suivante. Elle devra préciser dans son offre le choix du matériel chiffré :

- TARKETT

L'Entreprise devra préciser dans son offre le choix du matériel chiffré.

L'Entrepreneur du présent lot aura la charge de la réalisation des travaux de revêtements souples, tels qu'ils figurent sur les documents graphiques.

Les prescriptions techniques ont été établies suivant les normes :

- NF P 11-213 (DTU 13-3) concernant le dallage
- NF EN 1307 (DTU 53.1) concernant les moquettes tricotées, touffetées, tissées et floquées conditionnées en lés ou en dalles.

Dans le cas d'un stockage des revêtements sur chantier, ces derniers devront être mis dans les conditions de température et d'hygrométrie correspondant à celles de l'utilisation.

La pose sera réalisée par double encollage à la colle néoprène et finition par cordon de soudure à chaud.

Les plinthes posées par clips jointoyés au cordon de soudure à chaud.

Toutefois, si l'Entrepreneur du présent lot juge que les conditions climatiques du lieu ne sont pas requises pour une pose par collage, celui-ci devra faire part de ses réserves à l'Architecte.

L'Entreprise devra dans ce cas proposer pour les revêtements de sol une variante de pose sur bande à griffe en bois et sur thibaude.

2.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

La pose sera réalisée sur le carrelage par double encollage.

Toutefois, si l'Entrepreneur du présent lot juge que les conditions climatiques du lieu ne sont pas requises pour une pose grattée les résidus en tous genres à l'aide de la spatule collage, celui-ci devra faire part de ses réserves à l'Architecte.

La pose sera effectuée sur le carrelage sec et exempt de poussières pour une meilleure adhésion de la colle. De plus, une sous couche sera posée pour masquer les joints des carreaux afin d'aplanir la surface

2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.2.1 REVETEMENT MOQUETTE

Fourniture et pose d'une moquette type DESSO TRACE classement ISO EN 1307 et feu Cfl-s1 de TARKETT.

Caractéristiques technique :

Epaisseur totale-ISO 1765 : 6 mm

Epaisseur de velours utile-ISO 1766 : 1 mm

Poids total-ISO 8543 : 4150 g/m²

Poids total du velours-ISO 2424 : 600 g/m²

Masse surfacique de velours utile -ISO 2424 : 200 g/m²

Densité du velours-ISO 8543 : 0,17 g/m³

Teinte au choix de l'Architecte.

Localisation : selon plans et tableau de finition.

2.2.2 BARRES DE SEUIL

Fourniture et pose de barres métalliques polies en aluminium anodisé ou chromé, vissées, y compris vis cruciformes inox et renforcées par un cordon de masticolle polyuréthane.

Localisation : selon plans – Au droit des portes des locaux revêtus et à chaque changement de revêtement de sol.

3 FAUX PLAFOND

3.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

3.1.1 GENERALITES

L'Entrepreneur aura la charge de la réalisation des travaux de faux plafonds, tels qu'ils figurent sur les documents graphiques.

Les prescriptions techniques, ont été établies suivant les normes :

- DTU 25.51 (P 73.201) Plafonds en Staff.
- NF P 73-301 Eléments en staff et plaques, éléments pour décoration.
- NF A 91-131 Fil d'aciers galvanisés.
- NF B 12-302 Plâtre à mouler pour staff.
- NF P 73-202-2 Travaux de bâtiment, mise en œuvre des plafonds staff.
- NF P 71-201-1 Enduits intérieurs en plâtre.

Il devra, en outre, assurer la réalisation de toutes trémies et découpes diverses pour luminaires, tuyaux, ou tout appareil des lots techniques et de toutes les joues éventuelles d'habillage des retombées.

3.1.2 DESSINS D'EXECUTION – CALEPINAGE – PROTOTYPE

L'Entrepreneur sera tenu de fournir à l'Architecte et ce, avant tout début d'exécution, les dessins à grande échelle accompagnés des coupes grandeurs sur profils, dispositifs de fixation et de réglage, barrière coupe-feu et barrières phoniques.

3.1.3 TROUS – SCELLEMENTS ET DISPOSITIFS DE FIXATION

Tous les trous, scellements et dispositifs de fixation sont à la charge du présent lot. Il sera fait application des prescriptions des articles 3.32 du cahier des Charges DTU 58.1.

L'Entrepreneur du présent lot prendra tous les renseignements auprès de l'Entreprise de Gros œuvre pour indication de la nature des planchers recevant les scellements.

De plus, les suspentes et ossatures seront adaptées pour résister à la corrosion, et pour supporter la surcharge due à l'isolation thermique et à son étanchéité.

3.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.2.1 FAUX PLAFONDS EN STAFF

Fourniture et pose des ossatures de section appropriés, des suspentes et de raidisseurs en acier galvanisé enrobé de filasse et de plâtre à Staff.

Tous les polochons, percements, scellements et patins nécessaires seront fournis avec toutes les découpes et coupes nécessaires à l'ajustement.

Le jointement, calfeutrement de finition y compris les saignées d'encastrement et tous les décrochements, remontées, retombées, jouées, caissons, seront établis suivant les plans projetés.

Découpe des trous pour encastrements des appareils d'éclairage, grilles et autres appareils divers (suivant les plans d'éclairage) tels que les profilés servant à accueillir les appareils d'éclairages. Ces profilés pour ruban LED seront de type :

- Micro Blade 50 en arrondi 572 x 572mm de Design Atelier Sedap
- MB25 Profil cintré 1.36 x 0.23m de Design Atelier Sedap
- MicroBlade50 Profil droit / élément de 1,50 mètre de Design ATELIER SEDAP

Localisation : selon plans et tableau de finition

4 ELECTRICITE

4.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

4.1.1 GENERALITES

L'entrepreneur, pour son offre, devra obligatoirement établir un métré pour s'assurer des différentes tâches à effectuer.

Aucune erreur ou omission ne sera acceptée pour l'augmentation du forfait.

Les marques citées sont données à titre indicatif afin de définir le niveau minimal de prestation voulue.

Toutefois, l'entreprise pourra chiffrer du matériel équivalent dans les marques suivantes ou similaires. Elle devra préciser dans son offre le choix du matériel chiffré :

- ATELIER SEDAP
- LEDVANCE
- PHILLIPS
- Cameron Design House

L'Entrepreneur aura la charge de la réalisation des travaux suivants :

- raccordement au réseau existant
 - La distribution électrique générale et divisionnaire
 - Les appareils d'éclairage
 - Les accessoires nécessaires à la mise en œuvre et au fonctionnement des luminaires.
 - Installation de câblage informatique.
- Tous les travaux du présent lot et non implicitement décrits seront automatiquement dus par l'entrepreneur adjudicataire.

4.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

Il sera prévu, des prises étanches au sol en dessous des tables de conférence. L'entrepreneur, devra tenir compte du passage souterrain du courant sous plaque métallique existant pour :

- Prolonger ce passage jusqu'au centre de chacune des tables de conférence identiques à l'existant.

L'extension du passage se fera par sciage du carrelage et de sa chape ; le fourretage du circuit électrique sous plaque métallique identique à l'existant

4.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.2.1 APPAREILS D'ECLAIRAGE

Fourniture et pose des appareils suivant :

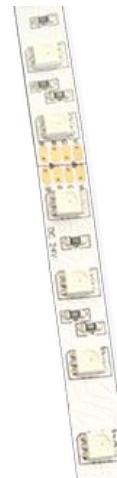
- **Spot encastré**

Plat type plafonnier LEDVANCE Downlight DALI Dimmable pour l'éclairage général de tous les espaces.
Caractéristiques : LED 35W 4000K
Diamètre totale (\emptyset) : 200mm



- **Ruban LED**

Flexible Très Haute Puissance de ATELIER SEDAP pour l'éclairage des faux plafonds staff (proposition1)
Caractéristiques : warm white (3000 °K - IRC>90)
120 LEDs /mètre sécable tous les 5cm (à alimenter par longueur de 2.50m maxi)
Consommation 26 W par mètre alimentation 24V
Flux lumineux 2500 lumens par mètre



- **Spot encastré** Greens pace de PHILLIPS pour l'éclairage des faux plafonds staff (proposition 1)
DN470B LED20S/840 PSE-E C ELP3 WH
Caractéristiques : LED 11W 4000K
Diamètre totale (\emptyset) : 166 mm



- **Suspension** Imatra de Cameron Design House (éclairage salle de conférence)
Dimensions :
 \emptyset : 1600 mm
H: 80 mm
Matériaux : cristal
Lampe : LED, diffuseurs profil de cristal externe et interne
. Ruban LED, CRI> 95, ~ heures de vie 50K,
Température de couleur : 2.7 K



4.2.2 APPAREILS INFORMATIQUE

Fourniture et pose de moniteur motorisé à distance type DynamicX2Talk de Arthur Holmes.

Caractéristiques :

Escamotable, inclinable, microphone

2 mouvements

17,3"

Full HD

Motorisé



5 MENUISERIE ALU et BOIS

5.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

5.1.1 GENERALITES

La marque citée est donnée à titre indicatif afin de définir le niveau minimal de prestation voulue. Toutefois, les entreprises pourront chiffrer du matériel équivalent dans les marques suivantes ou similaires :

- OBERFLEX
- VACHETTE

L'Entreprise devra préciser dans son offre le choix du matériel chiffré.

5.1.2 MISE EN ŒUVRE

La mise en œuvre des panneaux doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF XP B54-202 : « panneau x décoratifs plaqués bois-spécifications »

5.1.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

5.1.3.1 PANNEAUX D'EBENISTERIE

Fourniture et pose de cloison de la gamme OBERSOUND collection CLASSIQUE PLUS d'OBERFLEX Classement au

feu M1 , fixe toute hauteur à joint creux et plinthe en retrait avec panneaux en finitions à joint creux.

Finition naturel, relief mat.

L'ossature sera composée de lisses et de montants en aluminium.

Coloris et relief au choix de l'Architecte.

CL1 TYPE OBERSOUND

Dimensions : 694 x 260

Ensemble constitué de cinq éléments fixes en laine de verre de 45mm, 15 Kg/m³ pour isolation acoustique recouverte de panneaux d'ébénisterie type OBERSOUND double face et une porte de 90 x 210 ouvrant à la française du même type y compris kits d'huisserie.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie

CL2 TYPE OBERSOUND sur support mural

Dimensions : 694 x 260

Ensemble constitué de cinq éléments fixes sur support mural en laine de verre de 45mm, 15 Kg/m³ pour isolation acoustique recouverte de panneaux d'ébénisterie type OBERSOUND une face.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie

CL3 TYPE OBERSOUND sur support mural

Dimensions : 124 x 260

Ensemble constitué d'un élément fixe sur support mural en laine de verre de 45mm, 15 Kg/m³ pour isolation acoustique recouverte de panneaux d'ébénisterie type OBERSOUND une face.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie

CL4 TYPE OBERSOUND sur support mural

Dimensions : 87 x 260

Ensemble constitué d'un élément fixe sur support mural en laine de verre de 45mm, 15 Kg/m³ pour isolation acoustique recouverte de panneaux d'ébénisterie type OBERSOUND une face.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie

CL5 TYPE OBERSOUND sur support mural

Dimensions : 159 x 260

Ensemble constitué d'un élément fixe sur support mural en laine de verre de 45mm, 15 Kg/m³ pour isolation acoustique recouverte de panneaux d'ébénisterie type OBERSOUND double face.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie

PB PORTES EN BOIS

Dimensions : 90 x 210

Portes existantes capitonnées à l'extérieur et revêtues à l'intérieur de plaquage de bois Teck.

L'entrepreneur devra conserver l'huisserie et le capitonnage extérieur existant. Il aura également à sa charge le redimensionnement des portes après la pose du revêtement de sol et des barres de seuil.

Localisation : selon plans et calepins de menuiserie



AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION ET DE CONFERENCE DE LA COMMISSION BANCAIRE DE L'UMOA

DESCRIPTIF LOT N°2-MOBILIER

01 BP 1085 ABIDJAN

Côte d'Ivoire

Avenue Lamblin

Résidence Eden

Tel (225) 20 32 10 96/97

Fax (225) 20 32 44 04

contact@dsyarchitectes.com

www.dsyarchitectes.com

SEPTEMBRE 2019

1 – store japonais pour toutes les pièces

- Rail : métal
- Embout : PVC
- Pose : au plafond
- Refoulement droit ou central
- Barre de charge invisible
- couleur : crème

Dimensions (L X H)

Hauteur sous plafond 2.60 : 220x 210 (3 panneaux)

2 – Fauteuil pour le Gouverneur salle de conférence

- Fauteuil ergonomique en cuir pleine fleur, sur roulettes avec accoudoirs et tête-à-relever réglable en hauteur
- Fauteuil à haut dossier
- Structure en acier pivotant et basculant
- Piétement 5 branches en acier inox
- réglage de la souplesse de la bascule par vis
- Levier de commande du cylindre pneumatique dissimulé
- Couleur: noir

3 – Siege de bureau pour salle de réunion et de conférence

- Fauteuils ergonomiques pivotant et basculant avec accoudoirs et dossier haut.
- Garniture tissus de 1 ère qualité
- Réglable en hauteur par système de vérin et basculant
- piétement 5 branches sur roulettes
- Finition laqué synthétique au four
- Couleur : noir

4 – Siege de bureau pour salle de réunion et de conférence

- Fauteuils ergonomiques pivotant et basculant avec accoudoirs et dossier haut.
- Garniture tissus de 1 ère qualité
- Réglable en hauteur par système de vérin et basculant
- piétement 5 branches (sans roulettes)
- Finition laquée synthétique au four
- Couleur : noir
- Fauteuils assortis aux fauteuils décrits en 3- .

5 – Bureau secrétaire pour salle de conférence

- Plateau en bois massif.
- Chants bords arrondis.
- Piétement en Bois.
- Dimensions: 140 x 70 x 72.
- Façade cache jambe.
- Teinte du bois assortie aux autres meubles en bois de la pièce.

6 – table pour la salle de conférence

- Systèmes modulaires de fabrication spéciale suivant plan et pour 24 places
- Plateau en agglomérés haute pression, plaqué ou en bois massif indéformable, non rayable et résistant
 - Chants bords arrondis
 - Piétement bois cache jambe (écran frontal)
 - Dimensions : en fonction du nombre de places (24 personnes au minimum)
 - Conception (voir plan)
 - Prévoir trous pour encastrement d'écran motorisé (voir plan)

7 – table pour la salle de Réunion

- Systèmes modulaires de fabrication spéciale suivant plan et pour 26 places
- Plateau en agglomérés haute pression, plaqué ou en bois massif indéformable, non rayable et résistant
 - Chants bords arrondis
 - Piétement bois cache jambe (écran frontal)
 - Dimensions : en fonction du nombre de places (26 personnes au minimum)
 - Conception (voir plan)

NB : DESSINS D'EXECUTION – CALEPINAGE – PROTOTYPE

L'Entrepreneur à la charge de la fabrication des tables des salles de réunion et de conférence, sera tenu de fournir à l'Architecte et ce, avant tout début d'exécution, les dessins à grande échelle des meubles susmentionnés.

8 – Rangement pour service café pour salle de conférence

- Meuble de rangement avec Caisson muni d'étagères et porte en bois aux extrémités et caissons muni d'étagères sans porte au milieu.
- Piétement en bois.
- Dimensions : 160 x 63