



**BCEAO**

BANQUE CENTRALE DES ÉTATS  
DE L'AFRIQUE DE L'OUEST

**Direction Générale de l'Administration et des Ressources Humaines**  
Direction du Patrimoine et de la Sécurité

## **CAHIER DES CHARGES COMPLÉMENTAIRE - AO/Z00/DPS/012/2026**

**REMISE EN ÉTAT DES TROIS (3) GROUPES DE PRODUCTION D'EAU GLACÉE DE LA  
CLIMATISATION CENTRALE DU BÂTIMENT DU COFEB AU SIÈGE DE LA BCEAO**

**MAI 2026**

---

## **I – OBJET**

Le présent cahier des charges est complémentaire à celui relatif au remplacement des groupes de production d'eau glacée de la climatisation centrale du bâtiment du COFEB au Siège de la BCEAO. Il vise à solliciter, en sus de l'offre de base, une variante consistant à la remise en état desdits groupes.

## **II – PRESTATIONS ATTENDUES**

Les prestations attendues dans le cadre du présent cahier des charges concernent le remplacement des organes défectueux sur les installations de production d'eau glacée de la climatisation centrale du bâtiment du COFEB. Il s'agit notamment des trois (3) compresseurs hors service, des condenseurs à air ainsi que de certains accessoires. Les nouveaux proposés devront être compatibles avec ceux à maintenir en fonctionnement.

A cet égard, les soumissionnaires sont invités à prévoir les prestations non limitatives suivantes :

- la dépose et l'évacuation hors du site : des trois (3) compresseurs hors service existants, des batteries à ailettes ainsi que les différents accessoires défectueux avant la pose des nouveaux compresseurs et des condenseurs ;
- la fourniture et l'installation des nouveaux compresseurs ;
- la fourniture et l'installation des batteries de condenseurs à air ;
- la réalisation des raccordement nécessaires et leur isolation ;
- le remplacement des accessoires défectueux tels que les vannes d'arrêt ou d'isolement, les purgeurs d'air, les vidanges, les robinets de réglage et de purge, les manchons anti-vibratiles ;
- l'isolation thermique des tuyauteries eau glacée et des éventuelles vannes remplacées.

Les matériaux utilisés pour la réalisation de l'isolation doivent être :

- de bonne tenue dans le temps ;
- non détériorables par la chaleur ;
- non détériorables par l'humidité.

Il sera effectué, la mise en service des installations, les essais de fonctionnement, les réglages des paramètres de fonctionnement et l'établissement des fiches d'essais et mesures.

Le moteur du compresseur semi-hermétique à vis, est refroidi par les gaz d'aspiration. Le fluide frigorigène sera le même que celui des groupes existants (R134a).

## **III – SPECIFICATIONS TECHNIQUES DU MATERIEL A INSTALLER**

### **III - 1 – Compresseurs semi-hermétique à vis**

Les compresseurs à fournir devront être de type semi-hermétiques à vis, à très haute efficacité et commandés par Inverter. Le nombre de compresseurs sera de trois (3) et chacun est à plusieurs étages de régulation. Ils devront être de marque DAIKIN, de faible niveau de pression sonore et compatibles avec les groupes d'eau glacée existants.

Les compresseurs semi-hermétiques à vis sont refroidis par les gaz d'aspiration. Le fluide frigorigène sera le même que celui des groupes existants (R134a).

Il sera également procédé au remplacement de tous les accessoires défectueux.

---

---

**Caractéristiques techniques spécifiques**

- Marque : Daikin
- Type : Compresseur à vis avec régulation Inverter
- Nombre de compresseurs défectueux : 3
- Puissance frigorifique totale/groupe : 370 kW
- Régime eau glacée : 12°C / 7°C (entrée/sortie)
- Coefficient d'efficacité énergétique supérieur ou égal à 3 (EER  $\geq$  3)
- Puissance électrique absorbée par compresseur : 50 kW

**III – 2 – Batteries à ailettes (condenseurs à air)**

Elles seront de type multitubulaire refroidi par air avec des tubes en cuivre et des ailettes en aluminium traité à nettoyage par jet d'eau sous pression.

Le traitement des ailettes contre l'embrun marin de type Blygold (environnement hautement corrosif) doit être effectué à l'usine. Le fournisseur produira à cet égard le certificat du traitement du traitement réalisé qui devra garantir l'isolation des ailettes, maintenir l'efficacité de l'échange thermique et assurer une longue durée de vie des équipements.

**Caractéristiques techniques des batteries de condenseurs à air**

Les batteries de condenseurs à air seront de type multitubulaire refroidi par air avec des tubes en cuivre et des ailettes en aluminium traité à nettoyage par jet d'eau sous pression.

Le traitement des ailettes contre l'embrun marin de type Blygold (environnement hautement corrosif) doit être effectué à l'usine. Le fournisseur produira à cet égard le certificat du traitement du traitement réalisé qui devra garantir l'isolation des ailettes, maintenir l'efficacité de l'échange thermique et assurer une longue durée de vie des équipements

---

**CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF (VARIANTE)**

N°	DÉSIGNATION	U	QTE	PRIX UNITAIRE	MONTANT HT - HDD
1	Compresseur à vis <b>(caractéristiques à préciser)</b>	U	3		
2	Batterie à ailettes (condenseur à air) <b>(caractéristiques à préciser)</b>	U	6		
3	Accessoires (vannes, pressostats, voyants, etc.) nécessaires à la bonne remise en état des installations <b>(à détailler obligatoirement avec les coûts unitaires correspondants)</b>	U	Ens		
4	Main d'œuvre pour le transport, la manutention, la dépose des équipements et organes défectueux, la réalisation de l'ensemble des travaux (isolations des tuyauterie, peinture anti-rouille de la plateforme...), la mise en service, les essais et le réglage des paramètres de fonctionnement des nouvelles installations.	FF	ens		
<b>MONTANT GLOBAL HT - HDD (F CFA)</b>					

**NB** : Ce cadre de devis quantitatif et estimatif est donné à titre indicatif. Il doit être vérifié et complété sur la base de l'expérience et l'expertise de chaque soumissionnaire. En tout état de cause, les nouvelles installations ne seront acceptées que si elles sont d'une finition irréprochable, tant dans le choix du matériel utilisé que dans sa mise en œuvre. En conséquence, les coûts des prestations devront comprendre toutes les dépenses nécessaires à une parfaite exécution des travaux.